

POVABILO K ODDAJI PONUDBE
št. 4780-222/2025-6

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV SI 85675237.

2. Opis predmeta prodaje

- Solastninski delež 1/8 na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/1, površine 666 m² s stavbo št. 662 v izmeri 504 m², z naslovom Potrčeva cesta 61, Ptuj. Stavba je zapuščena, v njej ni prijavljenih stanovalcev. V skladu s peto alinejo šestega odstavka 31. člena Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) energetske izkaznice za stavbo ni potrebno predložiti.
- Solastninski delež 1/8 na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/2, površine 64 m², ki v naravi predstavlja dovozno pot.
- Predmetni nepremičnini se nahajata v območju stanovanjskih površin (SS), enota urejanja prostora: LV18 in **se prodajata kot celota.**
- Meje predmetnih nepremičnin niso urejene.
- Dostop do predmetnih nepremičnin je iz dostopne poti na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 366/5, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/1 in parcela 369/2.
- Po podatkih PISO, po obeh nepremičninah potekajo komunikacije, po nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/1 pa tudi elektrovod.

Prikaz nepremičnin namenjenih prodaji:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica v deležu do 1/8 vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

Pri solastninskem deležu Mestne občine Ptuj na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/1 je v zemljiški knjigi vknjiženih devet služnostnih pravic dostopa v korist vsakokratnih lastnikov gospodujočih zemljišč, ID omejitev: 12336606, 12416328, 12446762, 12485390, 12398241, 12305450, 12345000, 12359935 in 12267453. Prav tako je pri solastninskem deležu Mestne občine Ptuj na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/2 v zemljiški knjigi vknjiženih devet služnostnih pravic dostopa, ID omejitev: 12358341, 12262590, 12335189, 12445726, 12414909, 12343783, 12304165, 12397092 in 12483912.

4. Rok in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki oddajo ponudbe na priloženem obrazcu (OBR-1) do vključno **31. 1. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Upošteevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 15 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Ponudbena cena

Ponujena cena za solastniški delež 1/8 na nepremičninah obe katastrska občina 400 Ptuj parcela 369/1 in 369/2 ne sme biti nižja od **10.000,00 EUR**¹. Navedena cena ne vključuje pripadajočega davka na promet nepremičnin (2%), ki ga plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 01100-0100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Sklenitev pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru prejema več ponudb se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči.

V skladu s tretjim odstavkom 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) imajo pri predmetni prodaji predkupno pravico solastniki nepremičnin. Predkupni upravičenci bodo obveščeni o nameravani prodaji in o pogojih prodaje ter jim bo ponujeno, da solastniški delež predmetnih nepremičnin kupijo pod enakimi pogoji, kot so bili doseženi v postopku prodaje.

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist vzemljiški knjigi.

Nepremičnini bosta prodani po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, ursa.simonic@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

¹ Redakcijski popravek, z dne 6.1.2026

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.